

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 135 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 454,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-158 406

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	64 274	48 263	Управление многоквартирным домом	9 209	9 209
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	56 365	56 365
			2.банк.1,5%	3 210	3 210
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			16 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 546	2 546
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			10 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 069	1 069
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	11 906	8 940		9 879	9 879
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	76 179	57 203		82 279	82 279
Коммунальные услуги:					
Отопление	155 671	116 894		152 040	152 040
					0
					0
Холодное водоснабжение	12 042	9 042		9 896	9 896
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	167 713	125 936		161 936	161 936
итого по жилищным и коммунальным услугам	243 892	183 139		244 215	244 215
пени	41 141	30 893			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	285 033	214 032		244 215	244 215
Сумма переплаты (задолженности)					-30 183
процент оплаты		75,09			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-188 589

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Азина д.135-а

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	орлес.СО	консер. СО	запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газов	ВСЕГО
												ТБО	ТБО			
2013																
январь	422,00															422,00
февраль	422,00															422,00
март	422,00															422,00
апрель	422,00															422,00
май	422,00		27042,00													27464,00
июнь	422,00															422,00
июль	422,00		12333,00													12755,00
август	422,00				6678,00				2928,00							10028,00
сентябрь	422,00				864,00											1286,00
октябрь	422,00															422,00
ноябрь	422,00			494,27							961,86					1878,13
декабрь	422,00															422,00
																0,00
Итого	5064,00		39375,00	494,27	7542,00				2928,00		961,86					56365,13

Некрасова Е.С.